

Załącznik nr 10 do Zapytania ofertowego z dn. 09.04.2019 r. – Główne postanowienia umowy

Zadanie pn. „ROZBUDOWA ZAKŁADU O MROŻNIĘ – WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH I ELEKTRYCZNYCH”

UMOWA Nr
na wykonanie prac budowlanych

zawarta dnia xxxxxxxxxxxxxxxx r. pomiędzy:

I. **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**, z siedzibą: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, zarejestrowaną pod numerem KRS: xxxxxxxxxxxxxxxx, REGON: xxxxxxxxxxxxxxxx, NIP: xxxxxxxxxxxxxxxx, zwaną w dalszej treści umowy i w załącznikach **Zamawiającym**, reprezentowaną przy zawarciu niniejszej Umowy przez :

- xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

a,

II. **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**, z siedzibą: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, zarejestrowaną pod numerem KRS: xxxxxxxxxxxxxxxx, REGON: xxxxxxxxxxxxxxxx, NIP: xxxxxxxxxxxxxxxx, zwaną w dalszej treści umowy i w załącznikach **Wykonawcą**, reprezentowaną przy zawarciu niniejszej Umowy przez :

- xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Z uwagi na fakt, że:

- Zamawiający zamierza w miejscowości XXXXXXXXXXXX, gm. xxxxxxxx realizować budowę XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, zgodnie z zakresem prac wskazanym w Załączniku nr 1 /zwanym dalej Przedmiot Umowy/,
- Zamawiający posiada środki na sfinansowanie Przedmiotu Umowy,
- Wykonawca prowadzi działalność gospodarczą w branży budowlanej oraz posiada niezbędne doświadczenie w zakresie prac dotyczących wznoszenia budynków kubaturowych,
- Wykonawca posiada doświadczoną kadrę z wymaganymi kwalifikacjami i uprawnieniami budowlanymi,
- Wykonawca posiada potencjał techniczny, ludzki oraz ekonomiczny umożliwiający realizację zamierzonego przedsięwzięcia budowlanego,
- Zamawiający posiada projekt budowlany oraz uzyskał prawomocne pozwolenie na budowę Przedmiotu Umowy, zatwierdzające projekt budowlany.

Strony postanowiły zawrzeć umowę o następującej treści:

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie budowlane pod nazwą: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, zgodnie z zakresem prac wskazanym w **Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy** oraz zgodnie z Decyzją pozwolenia nr XXXXXXXXXXXX wydaną w

miejsowości XXXXXXXXXXXX w dniu XXXXXXXXXXXX., na nieruchomościach Zamawiającego pod adresem XXXXXXXXXXXX, działka numer XXXXXXXXXXXX, zgodnie z Projektem Budowlanym opracowanym przez Zamawiającego. Wykonawca wykona zamówienie zgodnie z warunkami ujętymi w Ofercie Wykonawcy z dnia XXXXXXXXXXXX i Zapytaniu ofertowym z dnia 9 kwietnia 2019 r.

2. Wszelkie użyte do budowy Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę materiały i urządzenia powinny odpowiadać wymogom jakościowym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 – ustawy Prawo budowlane oraz wymaganiom współczesnej wiedzy technicznej.

3. Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, że Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

4. Strony ustalają, że Wykonawca może powierzyć wykonanie określonej przez siebie części Przedmiotu Umowy Podwykonawcom. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania Podwykonawców, tak jak za swoje własne.

5. Strony mogą dokonać wydłużenia terminu wykonywania Przedmiotu Umowy na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy. Dokonanie zmiany będzie uzgadniane pomiędzy Stronami i zostanie określone w aneksie do Umowy.

6. Zamawiający ponosi wszelką odpowiedzialność za prawidłowość, kompletność i zgodność z obowiązującymi przepisami przekazanej Wykonawcy dokumentacji projektowej (w tym m.in. Projektu Budowlanego).

§ 2 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:

- a) **Ogółem netto 000 000,00 zł** (słownie: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, 00/100),
- b) **Ogółem brutto 000 000,00 zł** (słownie: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, 00/100).

2. Zapłata przez Zamawiającego należności za wykonanie Przedmiotu Umowy zostanie zrealizowana na rzecz Wykonawcy zgodnie ze stanem zaawansowania wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej, wystawionych zgodnie z § 4 ust. 8, tj. po dacie odpowiednio: odbioru częściowego lub końcowego. Strony określają następujący termin płatności faktury końcowej: 7 dni. Strony dopuszczają możliwość fakturowania częściowego 100% wynagrodzenia Wykonawcy, jednak określają następujące zasady wystawiania i płatności faktur częściowych:

- a) Wykonawca, w oparciu o protokół rzeczowo-finansowy odbioru robót częściowych, wystawi fakturę częściową za wszystkie roboty objęte protokołem z podziałem na zakresy robót zgodne z podziałem określonym w Załączniku nr 1;
- b) w stosunku do każdego z zakresów robót określonych w Załączniku nr 1, w części w jakiej faktury częściowe za ten zakres nie przekraczają 95% określonej w Załączniku nr 1 wartości danego zakresu – wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne jest w terminie 7 dni od dnia wystawienia faktury częściowej;
- c) pozostałe 5% wartości danego zakresu robót określonego w Załączniku nr 1 płatne będzie po dokonaniu odbioru końcowego robót oraz pod warunkiem spełnienia przez Wykonawcę obowiązku z § 6 ust. 10 lub 11, z uwzględnieniem ust. 12; dla tak określonej płatności dopuszczalne jest wystawienie faktur lub faktury na zasadach ogólnych określonych w pkt a z 7 dniowym terminem płatności, jednak termin ten – w

zakresie jakim odpowiada 5% określonej w Załączniku nr 1 wartości danego zakresu robót – nie może zakończyć biegu szybciej niż w dniu odbioru końcowego robót.

3. Wszelkie prace zamienne i dodatkowe, nieobjęte zakresem Przedmiotu Umowy będą realizowane po uzgodnieniu w formie pisemnej pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym a zakres i wartość takich prac zostanie zatwierdzona na piśmie przez Zamawiającego w ciągu 2 dni roboczych od momentu przedstawienia kalkulacji prac zamiennych i dodatkowych przez Wykonawcę, z uwzględnieniem zapisów wskazanych w ust. 4 - 6.

4. Zmiana Umowy powodująca zmniejszenie zakresu rzeczowo-finansowego robót jest dopuszczalna, jeżeli na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy, do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy wykonanie części prac stało się zbędne.

5. Zmiana Umowy powodująca zwiększenie zakresu rzeczowo-finansowego robót jest dopuszczalna, jeżeli do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy jest niezbędne wykonanie prac dodatkowych, a konieczność ich wykonania powstała na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy, przy czym wykonanie:

a) prac dodatkowych, jako odrębnego zamówienia spowodowałoby znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego lub

b) Przedmiotu Umowy jest uzależnione od wykonania prac dodatkowych albo bez wykonania tych prac nie jest możliwe wykonanie Przedmiotu Umowy w całości.

6. Wykonanie prac zamiennych jest dopuszczalne, jeżeli ich wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy i konieczność wykonania powstała na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy.

7. Zamawiający będzie realizował należności Wykonawcy na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach częściowych i fakturze końcowej.

8. Wykonawca uprawniony jest do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych za każdy dzień opóźnienia Zamawiającego w zapłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 3 Termin wykonania Przedmiotu Umowy

1. Zakres prac zgodnie z załącznikiem nr 1, będący Przedmiotem Umowy zostanie ukończony do dnia **XXXXXXXXXXXX** r., pod warunkiem przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego placu budowy w terminie przewidzianym w niniejszej Umowie oraz pod warunkiem możliwości realizacji Przedmiotu Umowy w warunkach pogodowych zgodnych z wymogami normatywnymi dla wykonywania robót budowlano-montażowych. Przez nieodpowiednie warunki pogodowe Strony rozumieją długotrwałe opady deszczu/śniegu, niskie temperatury dla prac ziemnych, żelbetowych i betonowych poniżej 0 stopni Celsjusza, niskie temperatury dla prac montażowych poniżej -5 stopni Celsjusza, inne nadzwyczajne sytuacje pogodowe niezależne od Wykonawcy. Strony uzgodniły, że ewentualne kary umowne będą naliczane od dnia **XXXXXXXXXXXX** r., przy czym każdorazowo kary umowne mogą być naliczane dopiero w przypadku zwłoki Wykonawcy w ukończeniu Przedmiotu Umowy przez okres powyżej 14 dni. Kary umowne mogą być naliczane tylko w przypadku, gdy zwłoka w realizacji Przedmiotu Umowy wynika z wyłącznej winy Wykonawcy; w szczególności niedotrzymanie terminu realizacji Przedmiotu Umowy z tytułu wystąpienia siły wyższej lub warunków pogodowych uniemożliwiających realizację Przedmiotu Umowy lub braku frontów robót lub braku terminowej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy nie jest traktowane jako zwłoka Wykonawcy.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot niniejszej Umowy w terminie wskazanym w ust. 1 powyżej, zgodnie z dostarczoną dokumentacją oraz załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy, pod warunkiem:

- a) przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę wraz z 1 kompletem wielobranżowego projektu budowlanego oraz innych dokumentów niezbędnych do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, najpóźniej w terminie 7 dni od podpisania niniejszej Umowy,
- b) udzielenia Wykonawcy przez Zamawiającego wszelkiej niezbędnej pomocy w celu zachowania i faktycznego wypełnienia zobowiązań, poleceń, decyzji organów państwowych nie będących Przedmiotem Umowy, a mającymi wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy, dotyczących Przedmiotu Umowy w zakresie formalno-prawnym wraz z ewentualnym ponoszeniem przez Zamawiającego kosztów realizacji tych decyzji,
- c) przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego w wyznaczonym terminie placu budowy wraz z przyłączami mediów i wraz z wymaganymi frontami robót niezbędnych do prowadzenia prac przez Wykonawcę i utrzymania frontów robót przez cały okres prowadzenia prac przez Wykonawcę. Fakt ten zostanie udokumentowany wpisem w dzienniku budowy lub dwustronnym porozumieniem,
- d) przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego dziennika budowy w dniu przekazania placu budowy,
- e) Zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy na podstawie wystawianych przez Wykonawcę faktur częściowych i faktury końcowej w terminach przewidzianych niniejszą Umową.

3. W przypadku niedotrzymania terminu wykonania Przedmiotu Umowy, w porównaniu do terminu wykonania Przedmiotu Umowy wskazanego w ust. 1 powyżej, spowodowanego przestankami wskazanymi w ust. 2 powyżej, o czas potrzebny na realizację robót i usunięcie ewentualnych przeszkód, przesuwają się termin wykonania Przedmiotu Umowy, bez uszczerbku dla Wykonawcy, w tym odpowiedzialności odszkodowawczej.

4. Strony ustalają, że w terminie do dnia **XXXXXXXXXXXXXX** r. Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy wraz z przyłączami mediów i wraz z wymaganymi frontami robót do prowadzenia prac przez Wykonawcę.

5. W celu należytego wykonania niniejszej umowy, Strony wyznaczają:

- z ramienia Wykonawcy:

- a) Kierownik Budowy – xxxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx; e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- b) xxxxx – xxxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx; e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

- z ramienia Zamawiającego:

- a) Kierownik Projektu – XXXXXXXXXXXXXXXX, tel.: xxxxxxxxxxxxxx; e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- b) Inspektor Nadzoru (jeśli będzie tego wymagała uzyskana decyzja o pozwoleniu na budowę) –, tel.:; e-mail:

Wykonawca oświadcza, że osoba sprawująca funkcję Kierownika Budowy posiada wymagane przygotowanie zawodowe i uprawnienia oraz doświadczenie w prowadzeniu robót objętych Przedmiotem Umowy.

6. Termin wykonania Przedmiotu Umowy ulega odpowiedniemu przesunięciu, w przypadku wystąpienia siły wyższej, nieziszczenia się którejkolwiek z przestanków opisanych w ustępie 2 powyżej albo wystąpienia warunków atmosferycznych mających bezpośredni wpływ na jakość i terminowość wykonania robót, pomimo zachowania należytej staranności przez Wykonawcę, o ilość dni równą okresowi występowania okoliczności, o której mowa w ustępie 2 powyżej, stanowiącej przeszkodę w prowadzeniu robót. Podstawą przesunięcia terminu będą wpisy w dzienniku budowy i dzienniku pogodowym dokonane przez Kierownika Budowy

i powiadomienie o ich wystąpieniu Przedstawiciela Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru. Przesunięcie terminu zakończenia budowy zostanie określone aneksem do umowy.

7. Strony ustalają, że Wykonawca może wstrzymać się z realizacją Przedmiotu Umowy w przypadku niewywiązania się Zamawiającego z terminowej zapłaty faktur częściowych, o ilość dni zsumowanych opóźnień płatniczych, bez ponoszenia z tego tytułu jakichkolwiek konsekwencji. Termin zakończenia prac przez Wykonawcę zostanie również przesunięty bez ponoszenia z tego tytułu przez Wykonawcę jakichkolwiek konsekwencji o ilość dni zsumowanych opóźnień płatniczych.

8. Wskazany w ust. 1 powyżej termin wykonania Przedmiotu Umowy nie obejmuje uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie stanowi Przedmiotu niniejszej Umowy.

§ 4 Odbiory robót

1. Strony postanawiają, że Przedmiot Umowy będzie odbierany etapami (odbioru częściowe) oraz zostanie zakończony odbiorem końcowym. Każdy kolejny etap zostanie odebrany odpowiednim protokołem rzeczowo-finansowym odbioru robót, podpisanym przez Strony. Strony przyjmują orientacyjny termin dokonywania odbiorów częściowych na koniec każdego miesiąca kalendarzowego.

2. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego (lub odbioru końcowego) wpisem w dzienniku budowy (DB) oraz w formie pisemnej na jeden ze wskazanych sposobów - e-mail na adres XXXXX@XX.pl lub list polecony na adres Zamawiającego **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**; potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się do niego przez reprezentanta Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od daty dokonania wpisu w DB lub otrzymania pisma z informacją o zgłoszeniu, oznaczać będzie gotowość do odbioru zgodnie z datą wpisu w DB lub pisma ze zgłoszeniem.

3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiory częściowe (lub odbiór końcowy) Przedmiotu Umowy w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę, w sposób i ze skutkami wskazanymi w ust. 2 powyżej na jeden ze wskazanych sposobów – email na adresy **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** oraz **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** lub list polecony na adres xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

4. W przypadku niestawiennictwa jednej ze Stron w terminie wyznaczonym na odbiór, Strony ustalają ponowny, najszybszy termin odbioru, nie dłuższy niż 7 dni kalendarzowych. Nieuzasadnione niestawiennictwo jednej ze Stron w drugim ustalonym terminie upoważnia drugą Stronę do dokonania odbioru jednostronnego, ze skutkiem dla drugiej Strony.

5. Strony postanawiają, że podstawą do zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia i wystawiania faktur VAT, będzie odbiór części lub całości Przedmiotu Umowy tj. podpisany przez Strony protokół rzeczowo-finansowy odbioru robót odpowiednio częściowy lub końcowy. Strony dopuszczają "drobne usterki", które nie będą zagrażały życiu i zdrowiu osób przebywających na terenie zakładu oraz nie będą miały wpływu na poprawne jego funkcjonowanie (wady nieistotne). Usterki lub wady tego typu nie stanowią przeszkody w dokonaniu odbioru robót, przy czym zostaną one zapisane w protokole rzeczowo-finansowym odbioru robót częściowym lub końcowym, gdzie podany zostanie termin ich usunięcia i tym samym Strony uznają zakończenie realizacji umowy w terminie z dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego pod warunkiem podpisania końcowego protokołu rzeczowo-finansowego odbioru robót.

6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół rzeczowo-finansowy odbioru robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności:

- a) oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
- b) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,

- c) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą w tej czynności,
- d) wynik dokonanego sprawdzenia ilości, jakości oraz wartości robót podlegających odbiorowi,
- e) wymienienie ujawnionych wad lub drobnych usterek nie mających charakteru wad istotnych, wraz z terminem ich usunięcia,
- f) podpisy przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i osób uczestniczących w przypadku odbioru dwustronnego i przedstawiciela Wykonawcy i osób uczestniczących ze strony Wykonawcy w przypadku odbioru jednostronnego.

7. Braki dokumentów odbiorowych, stwierdzone w trakcie odbioru częściowego nie stanowią podstawy do: nieprzyjęcia faktury ani zatrzymania płatności faktury za wykonany i odebrany zakres umowny prac.

8. Protokół rzeczowo-finansowy odbioru robót podpisany przez Strony lub protokół jednostronny podpisany przez Wykonawcę w przypadkach wskazanych w umowie, Wykonawca doręcza Zamawiającemu w dniu zakończenia czynności odbioru - dzień ten stanowi datę odbioru częściowego lub końcowego i stanowi podstawę do wystawienia faktur(y).

9. Strony ustalają, iż osobą reprezentującą Wykonawcę:

a) w zakresie kontroli, koordynacji i odbioru robót objętych Przedmiotem Umowy, zatwierdzania/podpisywania protokołów rzeczowo-finansowych odbioru robót jest **XXXXXXXXXXXXX** (Kierownik Budowy)

b) w takim samym zakresie jak osoba wskazana powyżej w ust. 9 pkt. a) oraz w pozostałym zakresie związanym z realizacją Przedmiotu Umowy jest **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** (XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX).

10. Strony ustalają, iż osobą reprezentującą Zamawiającego:

a) w zakresie kontroli, koordynacji i odbioru robót objętych Przedmiotem Umowy, zatwierdzania/podpisywania protokołów rzeczowo-finansowych odbioru robót oraz w pozostałym zakresie związanym z realizacją Przedmiotu Umowy jest **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** (Kierownik Projektu, tel.: +48 xxxxxxxxxxxxxxxx)

§ 5 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający w terminie przekazania placu budowy przekaże Wykonawcy miejsce w celu wykonania Przedmiotu Umowy wraz z tymczasową, utwardzoną drogą dojazdową do placu budowy i miejscem (placem) o powierzchni minimalnej 500 m², przeznaczonym do składowania urządzeń, materiałów budowlanych itp. niezbędnych do wykonania umowy. Zamawiający uprzątnie plac budowy ze zbędnych elementów takich jak urządzenia, śmieci, drzewa, wysoka roślinność i inne wyposażenie.

2. Zamawiający w terminie przekazania placu budowy wskaże Wykonawcy przyłącza mediów znajdujące się na placu budowy, stanowiące punkty poboru energii elektrycznej i wody dla celów wykonania Przedmiotu Umowy. Koszty zużycia energii elektrycznej i wody ponosi Zamawiający. W przypadku braku zasilania w energię elektryczną, Zamawiający zapewni na własny koszt agregat prądotwórczy i pokryje koszty związane z wytworzeniem energii elektrycznej dla celów wykonania Przedmiotu Umowy.

3. Zapewnienie na swój koszt ogrodzenia i ochrony placu budowy i mienia.

4. Terminowe wykonanie wymaganych frontów robót oraz utrzymanie frontów robót przez cały okres prowadzenia robót przez Wykonawcę oraz terminowe wykonanie zakresów prac, których nie ujęto w załączniku nr 1 do niniejszej umowy a które są wymagane do wykonania przez Zamawiającego w celu rozpoczęcia, prowadzenia i zakończenia robót przez Wykonawcę.

5. Terminowe wykonanie zakresów prac, których nie ujęto w załączniku nr 1 do niniejszej umowy a które są wymagane do wykonania przez Zamawiającego w celu zakończenia budowy i uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.
6. Zamawiający zapewni bieżący nadzór inwestorski Kierownika Projektu, Inspektora Nadzoru (jeśli będzie tego wymagało uzyskane pozwolenie na budowę).
7. Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Wykonawcy o wszelkich istotnych okolicznościach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, udzielania odpowiedzi na zapytania Wykonawcy i bieżącej współpracy z Wykonawcą w celu należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
8. Zamawiający zobowiązany jest do terminowego dokonywania odbiorów robót oraz terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 6 Obowiązki Wykonawcy /inne/

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone prace oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania prac.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zawinione przez siebie szkody wynikłe na terenie budowy, wynikłe z prac objętych Przedmiotem Umowy, z chwilą przejęcia placu budowy od Zamawiającego. Wykonawca deklaruje, że posiada i będzie kontynuował w czasie prowadzenia prac objętych Przedmiotem Umowy stosowną umowę ubezpieczenia OC. Zamawiający zobowiązuje się nie dochodzić od Wykonawcy odszkodowania za szkodę poniesioną przez Zamawiającego w zakresie w jakim szkoda ta została pokryta przez zakład ubezpieczeń.
3. Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) prowadzić wymaganą dokumentację dotyczącą wykonania Przedmiotu Umowy i udostępniać ją na żądanie Zamawiającego,
 - b) współpracować ze służbami Zamawiającego,
 - c) zgłaszać prace i roboty do odbioru,
 - d) zapewnić kadry z wymaganymi uprawnieniami oraz, jeżeli jest to niezbędne w celu wykonania Przedmiotu Umowy, sprzęt o odpowiednich parametrach technicznych,
 - e) zlikwidować własne zaplecze bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz, nie później niż 14 dni od daty dokonania odbioru końcowego,
 - f) zabezpieczyć miejsce wykonywania robót i prac zgodnie z przepisami bhp.
4. Wykonawca w okresie wykonywania prac ma obowiązek ochrony istniejących instalacji i przewodów, studzienek i punktów geodezyjnych przed uszkodzeniem. Wykonawca nie odpowiada za szkody powstałe w niezainwentaryzowanych sieciach podziemnych lub urządzeniach. Wykonawca nie odpowiada za opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy powstałe na skutek ujawnienia niezainwentaryzowanych sieci lub urządzeń podziemnych.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwe zabezpieczenie elementów wykonywanego budynku w zakresie prowadzonych prac objętych Przedmiotem Umowy.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę drzew, krzewów i roślinności przewidzianej do zachowania.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za odpowiednie utrzymanie czystości tymczasowej drogi dojazdowej na terenie placu budowy, w okresie prowadzonych prac.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się przekazać teren budowy Zamawiającemu w terminie do dnia odbioru robót.
9. Wykonawca w okresie prowadzenia robót objętych Przedmiotem Umowy zapewni dla swojej ekipy montażowej zaplecze socjalne budowy (tj. kontener socjalny, toaleta) oraz zapewni wywóz wytworzonych przez Wykonawcę odpadów budowlanych.

10. W celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu w terminie nie krótszym niż 14 dni przed rozpoczęciem okresu rękojmi i utrzymania przez okres 36 miesięcy od daty podpisania przez Strony końcowego protokołu rzeczowo-finansowego odbioru robót zabezpieczenia w postaci ważnej gwarancji ubezpieczeniowej – usunięcia wad i usterek – na sumę ubezpieczenia odpowiadającą 5% (pięciu procentom) wynagrodzenia netto Wykonawcy.
11. Wykonawca upoważniony jest do dostarczenia Zamawiającemu w miejsce gwarancji ubezpieczeniowej określonej w ust. 10, bezwarunkowej, nieodwoływalnej i płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej na kwotę 5% (pięciu procent) wynagrodzenia netto Wykonawcy.
12. Dopuszczalne jest łączenie rodzajów zabezpieczeń z ust. 10 i ust. 11, w szczególności poprzez dokonanie częściowego zabezpieczenia gwarancją ubezpieczeniową i częściowego zabezpieczenia gwarancją bankową.
13. W razie niedostarczenia przez Zamawiającego w terminie wskazanym w ust. 10 zabezpieczenia w jednej z form określonych w ust. 10 i ust. 11, Zamawiający zatrzyma z pozostałego do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy 5% kwoty przeznaczonej do wypłaty wykonawcy (dalej: „Kaucja”). Zamawiający dokona potrącenia Kaucji z dotąd niezapłaconego wynagrodzenia na podstawie wystawianych przez wykonawcę faktur VAT.
14. Strony ustalają następujące terminy zwolnienia Kaucji:
- a) zwrot 100% (sto procent) Kaucji nastąpi w terminie 14 (czternastu) dni od zakończenia okresu gwarancji, o którym mowa w §8 ust. 1
15. W przypadku zatrzymania Kaucji, Zamawiający zwróci ją na pisemne żądanie Wykonawcy złożone po zakończeniu okresu gwarancji, o którym mowa w §8 ust. 1.
16. Na wniosek Wykonawcy, Kaucja zostaje zwolniona przed upływem terminu określonego w ust. 14, po dostarczeniu przez Wykonawcę zabezpieczenia z ust. 10 lub 11, z uwzględnieniem ust. 12.

§ 7 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy lub w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20 % wartości Przedmiotu Umowy,
 - b) nieterminowego wykonania Przedmiotu Umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 0,05% wartości niezrealizowanego zakresu prac za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem, iż kara umowna z tytułu nieterminowego wykonania Przedmiotu Umowy z winy Wykonawcy może być naliczana najwcześniej od dnia XXXXXXXXXXXX roku. W przypadku, gdy przekazanie Wykonawcy placu budowy odbędzie się w terminie późniejszym niż zaplanowany w niniejszej Umowie, przesuwa się dzień od którego może być naliczana kara umowna o ilość dni równą ilości dni opóźnienia w przekazaniu placu budowy. Dzień od którego może być naliczana kara umowna z tytułu nieterminowego wykonania Przedmiotu Umowy z winy Wykonawcy przesuwa się także w przypadku nie spełnienia przez Zamawiającego obowiązków wskazanych w §3 ust. 2 pkt. a) ÷ e).
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku:
 - a) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wartości Przedmiotu Umowy. Strony ustalają, że powodem odstąpienia przez Wykonawcę od umowy nie

może być opóźnienie w zapłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia, krótsze niż 28 dni. W przypadku opóźniania się przez Zamawiającego z zapłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia ponad 14 dni od ustalonego terminu zapłaty, Wykonawca może powstrzymać się od wykonywania dalszych robót, bez ponoszenia z tego tytułu jakichkolwiek konsekwencji. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy z winy Zamawiającego, jeśli w terminie 14 dni po przerwaniu przez niego robót Zamawiający nie uregulował należnego mu wynagrodzenia. Wykonawca może skorzystać z opisanego powyżej umownego prawa odstąpienia w ciągu 6 miesięcy licząc od daty wystąpienia okoliczności uzasadniającej skorzystanie z umownego prawa odstąpienia.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadkach, gdy zapłacone kary nie pokrywają wartości poniesionej szkody. Przy czym Wykonawca nie odpowiada wobec Zamawiającego za utraconego przez niego korzyści.
4. Maksymalna łączna wielkość kar naliczonych Wykonawcy przez Zamawiającego nie może przekroczyć 10% wartości Umowy, za wyjątkiem §7 ust. 1 pkt. a).

§ 8 Gwarancja

1. Okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane wynosi 36 miesięcy i liczony jest od daty podpisania przez Strony końcowego protokołu rzeczowo-finansowego odbioru robót.
2. Na materiały, produkty i urządzenia wbudowane przez Wykonawcę w ramach wykonanych robót budowlanych obowiązuje wyłącznie gwarancja Producenta wg kart gwarancyjnych Producenta; Wykonawca przelewa na Zamawiającego prawa i obowiązki wynikające z gwarancji udzielonej przez Producenta na w/w materiały, produkty i urządzenia.
3. Rękojmia na materiały, produkty i urządzenia wbudowane przez Wykonawcę w ramach wykonanych robót budowlanych jest wyłączona.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do rozpatrzenia zgłoszonych przez Zamawiającego reklamacji dotyczących Przedmiotu Umowy oraz w przypadku uznania przez Wykonawcę zgłoszonej reklamacji za zasadną, do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad/usterek Przedmiotu Umowy w terminie 14 dni od otrzymania pisemnej reklamacji Zamawiającego, chyba że producent uszkodzonego/reklamowanego elementu/produktu nie jest w stanie wykonać/dostarczyć go w oczekiwanym terminie i/lub wada/usterka Przedmiotu Umowy nie zagraża życiu i zdrowiu osób pracujących na terenie zakładu, i/lub wada/usterka Przedmiotu Umowy nie ma wpływu na poprawne funkcjonowanie zakładu w zakresie prowadzonej działalności. W takiej sytuacji Strony uzgodnią najkrótszy możliwy termin usunięcia wady/ustereki.
5. Informacje o wadach/usterkach /reklamacje zgłaszane przez Zamawiającego/ będą zawierały opis uszkodzeń, zdjęcia uszkodzonych elementów /zakresu/, o ile jest to możliwe oraz wskazanie przybliżonej ilości uszkodzonych elementów,
6. O stwierdzeniu wady Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Wykonawcę pisemnie na dwa ze wskazanych sposobów - email na adres xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx oraz list polecony na adres xx. W przypadku reklamacji uznanych przez Wykonawcę jako zasadne, Wykonawca w terminie określonym w ust. 4 powyżej usunie zgłoszone wady.
7. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę z jego winy wad Przedmiotu Umowy zagrażających życiu i zdrowiu osób przebywających na terenie zakładu w terminie wskazanym w ust. 4 powyżej Zamawiający jest uprawniony do zlecenia zastępczego usunięcia wad Przedmiotu Umowy zagrażających życiu i zdrowiu osób przebywających na

terenie zakładu na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad innemu wykonawcy, Zamawiający informuje Wykonawcę na piśmie z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji.

§ 9 Postanowienia końcowe

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- a) wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne, które może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy,
- b) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich przez okres co najmniej 1 miesiąca, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- c) Wykonawca przerwał realizację robót z własnej winy i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc.

2. Wykonawca może odstąpić od umowy z winy Zamawiającego w razie opóźnienia się Zamawiającego z zapłatą jakiejkolwiek płatności na rzecz Wykonawcy przez okres dłuższy niż 28 dni. Wykonawca może skorzystać z umownego prawa odstąpienia w ciągu 6 miesięcy, licząc od daty wystąpienia okoliczności uzasadniającej skorzystanie z umownego prawa odstąpienia.

3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- b) zabezpieczy przerwane roboty na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
- c) zgłosi do wykonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, Zamawiający zobowiązany jest odebrać od Wykonawcy wszystkie materiały dostarczone na budowę lub zamówione w celu realizacji Przedmiotu Umowy oraz uiścić wynagrodzenie należne Wykonawcy za te materiały, według stanu na dzień zakończenia stosunku umownego.

4. Strony ustalają, że niniejsza umowa zastępuje wszelkie dotychczasowe ustalenia między Stronami, których przedmiotem były sprawy uregulowane w niniejszej umowie.

5. W przypadku gdyby jakikolwiek zapis umowy okazał się nieważny, Strony ustalają, że pozostałe zapisy umowy uważać będą za prawnie wiążące i skuteczne. Nieważne zapisy umowy Strony będą starały się zastąpić innymi, które odzwierciedlać będą cel zawarcia umowy i zgodny zamiar Stron.

§ 10

W przypadku wystąpienia siły wyższej /vis major/, Strony zobowiązują się wzajemnie o niej poinformować i wskazać przypuszczalny okres jej trwania. Okres trwania siły wyższej nie będzie uznawany za zwłokę w wykonaniu umowy. Strona powołująca się na siłę wyższą zobowiązana jest fakt ten udokumentować w odpowiedni dla rodzaju siły wyższej sposób.

§ 11

1. Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze wzajemnych negocjacji. Strony zobowiązują się pisemnie przedstawić drugiej Stronie swoje stanowisko oraz wskazać zakres roszczeń i żądań. Druga Strona zobowiązana jest udzielić odpowiedzi na przedstawionej jej roszczenia i żądania.
2. W przypadku nie rozstrzygnięcia spraw spornych, Strony poddają je pod rozstrzygnięcie polskiego Sądu powszechnego właściwego dla siedziby powoda.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie powszechne przepisy prawa polskiego w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Strony zobowiązują się informować drugą Stronę o każdej zmianie adresu pod rygorem ujemnych skutków wynikających z wysłania korespondencji na poprzednio wskazany adres.

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 13

Umowa zawarta została w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej Strony.

Załączniki:

- Załącznik nr 1: Przedmiot Umowy;
- Załącznik nr 2: Dokumenty rejestrowe Wykonawcy;
- Załącznik nr 3: Dokumenty rejestrowe Zamawiającego;

Zamawiający:

Wykonawca: