



STAROSTA LESZCZYŃSKI

Pl. Kościuszki 4B
64 – 100 Leszno

Leszno, dnia 28.02.2019r.

AB.6740.4.168.2019

DECYZJA

Działając na podstawie art.36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2018r. poz. 1202 ze zm.) oraz art.163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2018r. poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o zmianę pozwolenia na budowę z dnia 21.02.2019r.

zmieniam

pozwolenie na budowę wydane dla Zakładu Mięсно – Wędliniarskiego „KAMINIARZ” Sp. z o.o. Spółka Komandytowa decyzją Starosty Leszczyńskiego z dnia 21.07.2017r. Nr 624/P/2017 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla inwestycji obejmującej rozbudowę zakładu przetwórstwa mięsnego (rozbudowa działu przyjęcia surowca oraz dobudowa pomieszczenia mroźni surowca) na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 477/1, 477/2, 477/4, 477/6, 478/1, 478/3 i 478/4 w obrębie ewid. oraz gminie Świąciechowa, w ten sposób, że na stronie pierwszej decyzji (w jej sentencji):

po słowach:

„rozbudowę zakładu przetwórstwa mięsnego (rozbudowa działu przyjęcia surowca oraz dobudowa pomieszczenia mroźni surowca) na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 477/1, 477/2, 477/4, 477/6, 478/1, 478/3 i 478/4 w obrębie Świąciechowa wg projektu budowlanego składającego się z trzech tomów sporządzonego w okresie maj – czerwiec 2017r. przez mgr inż. arch. Elwirę Markowiak (uprawnienia nr WP-OIA/OKK/UpB/25/2006 w specjalności architektonicznej, wpis na listę WOIA pod nr ewid. WP-0594), inż. Andrzeja Markowiaka (uprawnienia nr WKP/0053/PWOK/07 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, wpis na listę WOIIB pod nr ewid. WKP/BO/0441/07), mgr inż. Annę Janusz (uprawnienia nr WKP/0378/PWOS/07 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpis na listę WOIIB pod nr ewid. WKP/IS/0149/13) i inż. Tadeusza Mołdawskiego (uprawnienia nr 161/Wwm/77 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, wpis na listę DOIIB pod nr ewid. DOŚ/IE/0493/01)”

dodaje się:

„z uwzględnieniem zmian zawartych w projekcie budowlanym zamiennym sporządzonym w styczniu 2019r. przez mgr inż. arch. Elwirę Markowiak (uprawnienia nr WP-OIA/OKK/UpB/25/2006 w specjalności architektonicznej, wpis na listę WOIA pod nr ewid. WP-0594) i inż. Andrzeja Markowiaka (uprawnienia nr WKP/0053/PWOK/07 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, wpis na listę WOIB pod nr ewid. WKP/BO/0441/07) oraz”

Nie ulegają zmianie pozostałe elementy i warunki decyzji z dnia 21.07.2017r. Nr 624/P/2017 wydanej przez Starostę Leszczyńskiego.

Uzasadnienie

„KAMINIARZ” Sp. z o.o. Spółka Komandytowa wystąpił z wnioskiem do Starosty Leszczyńskiego o zmianę pozwolenia na budowę Nr 624/P/2017 z dnia 21.07.2017r. i zatwierdzenie projektu budowlanego – zamiennego dla inwestycji obejmującej rozbudowę zakładu przetwórstwa mięsnego (rozbudowa działu przyjęcia surowca oraz dobudowa pomieszczenia mroźni surowca) na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 477/1, 477/2, 477/4, 477/6, 478/1, 478/3 i 478/4 w obrębie ewid. oraz gminie Świąciechowa. Do wniosku o zmianę pozwolenia na budowę inwestorzy dołączyli cztery egzemplarze projektu budowlanego zamiennego sporządzonego w styczniu 2019r. przez mgr inż. arch. Elwirę Markowiak i inż. Andrzeja Markowiaka. Przedmiotem zmiany pozwolenia na budowę są planowane do realizacji zmiany w zakresie projektu zagospodarowania terenu i charakterystycznych parametrów obiektu, które wymagały uzyskania uzgodnień pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych oraz pod względem wymagań ochrony przeciwpożarowej. Przedłożony do wniosku o zmianę pozwolenia na budowę projekt budowlany spełnia wymagania określone w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, a obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 tej ustawy obejmuje działki ozn. nr ewid. gruntów 477/1, 477/2, 477/4, 477/6, 478/1, 478/3 i 478/4 w obrębie ewid. oraz gminie Świąciechowa, co do których inwestor ma prawo do zabudowy zgodnie z przedłożonym do wniosku oświadczeniem Pana Andrzeja Markowiaka o posiadany prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strona może zawrzeć w odwołaniu wnioski o przeprowadzenie przez organ odwoławczy (Wojewodę Wielkopolskiego) postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 § 3 kodeksu postępowania administracyjnego).

W trakcie biegu terminu wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 kodeksu postępowania administracyjnego).

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje tym, że od decyzji nie będzie można złożyć odwołania oraz nie będzie można jej zaskarżyć do wojewódzkiego sądu administracyjnego, a decyzja będzie podlegać wykonaniu.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłatę skarbową w wysokości 105,00zł. uiszczono przy pozwoleniu na budowę.

Otrzymują:

1. Andrzej Markowiak
zam. Leszno, ul. Cypryjska 22
64 – 100 Leszno
Pełnomocnik:
Zakładu Mięсно – Wędliniarskiego
„KAMINIARZ” Sp. z o.o.
ul. Leszczyńska 28
64 – 115 Święciechowa
Barbary Kaminiarz
ul. Francuska 51
64 – 100 Leszno
Grzegorza Kaminiarz
ul. Francuska 51
64 – 100 Leszno
Doroty Kaminiarz
ul. Francuska 36
64 – 100 Leszno
Dariusza Kaminiarz
ul. Francuska 36
64 – 100 Leszno



Z up. STAROSTY
mgr inż. Jakub Rzeźniczak
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Święciechowa
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Lesznie
(w załączeniu 1 egz. projektu budowlanego)
3. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami w Lesznie
(w załączeniu plan zagospodarowania działki)

a/a
LW/JR